В [Н-ский] районный суд города Москвы
[адрес суда]

ИСТЕЦ: Ермакова Анна Викторовна
место жительства: [обезличено]
дата и место рождения: [обезличены]
серия и номер документа, удостоверяющего личность: паспорт [обезличен]
конт. тел.: [обезличен]
e-mail: [обезличен]

ОТВЕТЧИК: Ермаков Дмитрий Сергеевич
место жительства: [обезличено]
дата и место рождения: [обезличены]
страховой номер индивидуального лицевого счета: не известен
идентификационный номер налогоплательщика: не известен
серия и номер документа, удостоверяющего личность: паспорт [обезличен]
основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: не известен
серия и номер водительского удостоверения: не известны
серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства: не известны
конт. тел.: [обезличен]

Цена иска: 14 000 000 руб.
Государственная пошлина: 101 000 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о разделе совместно нажитого имущества супругов

19 февраля 2011 года между мной, Ермаковой Анной Викторовной, и ответчиком, Ермаковым Дмитрием Сергеевичем, был зарегистрирован брак в отделе ЗАГС Управления ЗАГС Москвы, актовая запись № [обезличен].

Брачный договор между сторонами не заключался. Соглашение о разделе совместно нажитого имущества отсутствует.

С 12 мая 2026 года семейные отношения между сторонами фактически прекращены, общее хозяйство не ведется, совместная семейная жизнь прекращена, вопрос о разделе имущества во внесудебном порядке между сторонами не урегулирован.

В период брака сторонами было приобретено следующее имущество, зарегистрированное на имя ответчика:

1. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, [адрес обезличен] (далее – Квартира), общей площадью 53,3 кв. м, кадастровый номер [обезличен], право собственности зарегистрировано 12.02.2015 на основании договора купли-продажи квартиры от 28.01.2015.

2. Машино-место, расположенное по адресу: г. Москва, [адрес обезличен] (далее – Машино-место № 1), площадью 13,6 кв. м, кадастровый номер [обезличен], право собственности зарегистрировано 13.03.2026 на основании договора купли-продажи машино-места от 10.03.2026.

3. Машино-место, расположенное по адресу: г. Москва, [адрес обезличен] (далее – Машино-место № 2), площадью 16,6 кв. м, кадастровый номер [обезличен], право

собственности зарегистрировано 02.11.2017 на основании договора купли-продажи машино-места от 24.10.2017.

4. Моторный катер (марка, модель, регистрационный и идентификационные номера указаны в судовом билете; далее – Катер), приобретенный в период брака и зарегистрированный на ответчика.

5. Снегоход (марка, модель, заводской номер машины и номер двигателя указаны в паспорте самоходной машины; далее – Снегоход), приобретенный в период брака и зарегистрированный на ответчика.

Все вышеуказанные объекты были приобретены в период брака. Соглашений, изменяющих режим совместной собственности супругов, стороны не заключали.

В силу ст. 34 Семейного кодекса РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено или кем из супругов внесены денежные средства.

Квартира была приобретена в период брака по договору купли-продажи от 28.01.2015 по цене 8 150 000 руб. Право собственности зарегистрировано за ответчиком 12.02.2015.

Приобретение Квартиры происходило в период существования семьи и для целей проживания семьи.

Истцу известно, что при покупке Квартиры использовались денежные средства, полученные ответчиком от продажи иной квартиры в г. Москве (далее – Прежняя квартира), принадлежавшей ему на основании договора дарения от 21.07.2011 и проданной в январе 2015 года по цене 6 300 000 руб.

Вместе с тем при приобретении Квартиры также использовались денежные средства, предоставленные родителями истца на нужды семьи, в том числе на покупку квартиры и последующий ремонт, ориентировочно в размере около 2 000 000 руб. на покупку и около 2 000 000 руб. на ремонт, а также иные семейные средства, формировавшиеся в период брака.

Таким образом, Квартира была приобретена в браке, использовалась как общее семейное жилье, в нее были вложены как денежные средства, происходившие от реализации ранее принадлежащего ответчику имущества, так и средства, предоставленные семье со стороны родителей истца, а также семейные средства.

В настоящее время именно в Квартире проживаю я, ответчик и двое наших несовершеннолетних детей. Квартира является постоянным и привычным местом проживания детей, с которым связаны их повседневная жизнь, обучение и социальная среда.

Машино-место № 1 приобретено 10.03.2026, то есть в период брака. Указанный объект оформлен на ответчика и фактически используется им для хранения Катера.

Машино-место № 2 приобретено 24.10.2017 в период брака, также оформлено на ответчика и фактически используется им.

Катер приобретен в период брака, оформлен на ответчика, фактически используется исключительно ответчиком.

Снегоход также приобретен в период брака, оформлен на ответчика и фактически используется им.

Все перечисленные объекты находятся под фактическим контролем ответчика и используются именно им.

Истец считает справедливым и отвечающим интересам сторон и несовершеннолетних детей следующий вариант раздела имущества:

- Квартиру передать в собственность истца;
- Машино-место № 1 передать в собственность ответчика;
- Машино-место № 2 передать в собственность ответчика;
- Катер передать в собственность ответчика;
- Снегоход передать в собственность ответчика.

Такой вариант раздела обусловлен следующим:

1. Квартира имеет определяющее значение для обеспечения стабильных жилищных условий несовершеннолетних детей, проживающих с истцом;
2. иное спорное имущество фактически используется исключительно ответчиком;
3. передача ответчику объектов, которыми он реально пользуется, соответствует фактическому положению вещей и снижает вероятность дальнейших конфликтов между сторонами.

Истец не возражает против выплаты ответчику денежной компенсации разницы в стоимости имущества, если таковая будет установлена судом после определения действительной рыночной стоимости каждого объекта.

С истцом проживают двое несовершеннолетних детей сторон. Для детей Квартира является единственным устойчивым и привычным местом проживания.

Передача Квартиры истцу позволит сохранить для детей привычную бытовую среду, условия проживания, территориальную привязку к школе, дополнительным занятиям и сложившемуся образу жизни.

Иное спорное имущество (два машино-места, катер и снегоход) не связано с удовлетворением повседневных потребностей детей и фактически используется ответчиком.

С учетом изложенного передача Квартиры истцу в совокупности с передачей остального имущества ответчику соответствует балансу интересов сторон и интересам несовершеннолетних детей.

В соответствии с п. 2 ст. 39 Семейного кодекса РФ суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) заслуживающего внимания интереса одного из супругов.

Поскольку с истцом остаются проживать двое несовершеннолетних детей, истец несет основную нагрузку по их содержанию, организации быта, обучения и воспитания, а сохранение Квартиры за истцом непосредственно отвечает интересам детей, истец просит суд при разрешении спора учесть данное обстоятельство и рассмотреть вопрос о возможности отступления от начала равенства долей супругов в общем имуществе.

Вместе с тем даже при отсутствии оснований для такого отступления предлагаемый истцом вариант раздела имущества является наиболее разумным, поскольку учитывает интересы детей и фактическое пользование спорным имуществом сторонами.

По предварительной оценке истца:

- стоимость Квартиры составляет около 14 000 000 руб.;
- стоимость Машино-места № 1 составляет ориентировочно от 1 000 000 до 1 500 000 руб.;
- стоимость Машино-места № 2 составляет около 1 000 000 руб.;
- стоимость Катера составляет ориентировочно 2 000 000 – 2 500 000 руб.;
- стоимость Снегохода составляет не менее 1 000 000 руб.

Однако точная рыночная стоимость имущества требует подтверждения специальными знаниями. В случае отсутствия у сторон согласованных отчетов об оценке имущества истец просит суд назначить по делу судебную оценочную экспертизу либо исходить из представленных сторонами отчетов об оценке.

На момент обращения в суд имеется реальный риск отчуждения ответчиком части спорного имущества до разрешения дела по существу.

На ответчика зарегистрированы оба машино-места, Катер и Снегоход, причем все указанные объекты находятся в его фактическом владении и пользовании.

Ранее ответчик предпринимал попытку продажи Катера через интернет-сервис объявлений. Кроме того, спорное имущество является ликвидным и может быть оперативно реализовано либо переоформлено на близких родственников, что затруднит или сделает невозможным исполнение судебного решения.

В связи с этим одновременно с подачей настоящего иска истец обращается с заявлением о принятии обеспечительных мер.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 34, 38, 39 Семейного кодекса РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Признать совместно нажитым имуществом супругов Ермаковой Анны Викторовны и Ермакова Дмитрия Сергеевича:1.1. квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, [адрес обезличен], общей площадью 53,3 кв. м, кадастровый номер [обезличен];1.2. машино-место, расположенное по адресу: г. Москва, [адрес обезличен], площадью 13,6 кв. м, кадастровый номер [обезличен];1.3. машино-место, расположенное по адресу: г. Москва, [адрес обезличен], площадью 16,6 кв. м, кадастровый номер [обезличен];1.4. моторный катер [марка, модель, номер регистрационной записи в реестре, идентификационный номер, строительный идентификационный номер – обезличены];1.5. снегоход [марка, модель, заводской номер машины (рамы), номер двигателя – обезличены].
2. Произвести раздел совместно нажитого имущества супругов следующим образом:2.1. передать в собственность Ермаковой Анне Викторовне квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, [адрес обезличен], общей площадью 53,3 кв.

м, кадастровый номер [обезличен];2.2. передать в собственность Ермакову Дмитрию Сергеевичу машино-место, расположенное по адресу: г. Москва, [адрес обезличен], площадью 13,6 кв. м, кадастровый номер [обезличен];2.3. передать в собственность Ермакову Дмитрию Сергеевичу машино-место, расположенное по адресу: г. Москва, [адрес обезличен], площадью 16,6 кв. м, кадастровый номер [обезличен];2.4. передать в собственность Ермакову Дмитрию Сергеевичу моторный катер [идентификационные данные обезличены];2.5. передать в собственность Ермакову Дмитрию Сергеевичу снегоход [идентификационные данные обезличены].

3. Взыскать с Ермаковой Анны Викторовны в пользу Ермакова Дмитрия Сергеевича денежную компенсацию разницы в стоимости имущества в размере, определенном судом по результатам оценки имущества и с учетом произведенного раздела.
4. При разрешении спора учесть интересы несовершеннолетних детей и рассмотреть вопрос о возможности отступления от начала равенства долей супругов в общем имуществе в порядке п. 2 ст. 39 Семейного кодекса РФ.
5. В случае недостаточности представленных сторонами доказательств стоимости имущества назначить по делу судебную оценочную экспертизу для определения рыночной стоимости спорного имущества.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у ответчика отсутствуют.
2. Копия паспорта истца.
3. Копия свидетельства о заключении брака.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на Квартиру.
5. Копия договора купли-продажи Квартиры от 28.01.2015.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права на Прежнюю квартиру.
7. Копия договора дарения Прежней квартиры от 21.07.2011.
8. Копия договора купли-продажи Прежней квартиры от 28.01.2015.
9. Выписка из ЕГРН на Машино-место № 2.
10. Выписка из ЕГРН на Машино-место № 1.
11. Копия договора купли-продажи Машино-места № 2 от 24.10.2017.
12. Копия договора купли-продажи Машино-места № 1 от 10.03.2026.
13. Копия судового билета на Катер.
14. Копия договора купли-продажи Снегохода от 22.11.2022.
15. Копия паспорта самоходной машины на Снегоход.
16. Документы, подтверждающие проживание несовершеннолетних детей в Квартире.
17. Документ об оплате государственной пошлины.
18. Расчет цены иска и госпошлины.

19. Заявление об обеспечительных мерах.

Дата: «___» _____ 2026 г. Подпись: _____ /Ермакова А.В./